

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN

CAPITULO I.

LA CONSTITUCION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 01^a ¿Qué es y cuándo se constituye una Comunidad de Propietarios?
- 02^a ¿Una Comunidad de Propietarios puede construir un edificio?
- 03^a ¿Qué diferencia hay entre Estatutos, Título Constitutivo y otros reglamentos?
- 04^a ¿Qué es y cómo se calcula la cuota de participación?
- 05^a ¿Cómo se diferencian los elementos comunes de los privativos?

CAPITULO II.

LOS DEFECTOS CONSTRUCTIVOS Y OTROS INCUMPLIMIENTOS

- 06^a ¿Quién debe reclamar: la Comunidad o el propio perjudicado?
- 07^a ¿Qué plazo hay para reclamar los defectos?
- 08^a ¿Tiene alguna responsabilidad la Comunidad por los defectos constructivos?
- 09^a ¿El propietario indemnizado por la Comunidad debe costear parte de su propia indemnización?
- 10^a ¿Qué hacer si la descripción de la finca no obedece a lo contratado?

CAPITULO III.

LA CONDUCTA DE LOS VECINOS Y EL USO DE LOS INMUEBLES

- 11^a ¿Cómo actuar contra un vecino que causa molestias?
- 12^a ¿Se puede guardar cualquier cosa en el trastero o en el garaje?
- 13^a ¿Se pueden aparcar varios vehículos en una plaza de garaje?
- 14^a ¿Se pueden vallar plazas de garaje?
- 15^a ¿Se pueden adquirir por el paso del tiempo zonas comunes?
- 16^a ¿Se pueden negar a dar la documentación de la comunidad a algún propietario?

CAPITULO IV.

ACTUACIONES Y DECISIONES EN LA JUNTA DE PROPIETARIOS

- 17^a ¿Qué materias competen a la Junta General?
- 18^a ¿Deben ser propietarios todos los que asistan a la Junta?
- 19^a ¿Cómo se adoptan los acuerdos en la Junta?
- 20^a ¿Qué supone la abstención y la ausencia a la Junta?
- 21^a ¿El Presidente debe ser propietario del inmueble?
- 22^a ¿Cabe negarse a ser Presidente o Secretario?
- 23^a ¿Que responsabilidad tiene el Presidente, el Secretario y el Administrador?
- 24^a ¿Qué supone ser miembro de la Junta Rectora de la Comunidad?
- 25^a ¿Qué hacer si no se está de acuerdo con el acta de la Junta?
- 26^a ¿Cómo deben hacerse las notificaciones para convocar Junta?
- 27^a ¿Qué importancia tiene el Orden del Día de la Junta?
- 28^a ¿Qué hacer si se quiere impugnar un acuerdo?

CAPITULO V.

OBRAS E INSTALACIONES PROBLEMÁTICAS

- 29^a ¿Todos los cerramientos de áticos o bajos son ilegales?
- 30^a ¿Puede expropiarse un parte del edificio para colocar un ascensor?
- 31^a ¿Pueden agruparse o dividirse pisos o locales sin autorización de la Junta?
- 32^a ¿Cualquiera puede exigir la supresión de barreras arquitectónicas?
- 33^a ¿Quién debe reparar la terraza del ático?
- 34^a ¿Se puede transformar un loft o local en vivienda?
- 35^a ¿Es necesaria autorización para colocar una antena parabólica?
- 36^a ¿Puede haber cámaras de vigilancia sobre elementos privativos?
- 37^a ¿Siempre es necesaria autorización para el aire acondicionado?

38ª ¿Cuánto tiempo debe pasar para una autorización tácita de la Comunidad?

39ª ¿Cuándo existe un trato discriminatorio?

CAPITULO VI.

EL REPARTO DE LOS GASTOS GENERALES

40ª ¿Qué son los gastos generales?

I

41ª ¿Quién debe pagar el ascensor?

42ª ¿Qué exoneraciones de gastos son válidas?

43ª ¿Es válido un reparto de gastos distinto al calculado sobre la cuota de participación?

44ª ¿Cuándo prescriben las deudas por gastos generales?

CAPITULO VII.

LA MOROSIDAD

45ª ¿Hasta qué importe responde la vivienda por deudas con la Comunidad?

46ª ¿Qué derechos tiene el moroso?

47ª ¿Se pueden revelar los datos personales de los morosos?

48ª ¿Qué hay que hacer para ir contra un moroso?

CAPITULO VIII

LA VENTA DE LA VIVIENDA

49ª ¿Tiene alguna responsabilidad el particular que vende una vivienda?

50ª ¿Qué ocurre si no se comunica a la Comunidad la venta de la vivienda?

INDICE ANALITICO

ABREVIATURAS Y SENTENCIAS

BIBLIOGRAFIA